Unterlagencheckliste

	erforderlich	Anforderung Kd.	Anforderung Gutachter	vom Kd. Eingereicht am	per Vollmacht angefordert am	nach Anforderung eingegangen am
Grundsatz:						
Grundbuchauszug nicht älter 3 Monate						
Bauzeichnungen						
Grundrisse						
Baugenehmigung						
Flächenaufstellung nach Wohnflächenverordnung						
Baubeschreibung						
Aufstellung aller Modernisierungen nach Gewerken und Zeitpunkt sowie Umfang						
Kaufvertrag						
Flurkarte nicht älter 3 Monate						
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis						
Auskunft zu denkmalrechtlichen Aspekten der unteren Denkmalschutzbehörde						
not. Bewilligungsurkunden Rechte Abt. II im Grundbuch						
Mietvertrag						
Wohnungs- und Teileigentum zusätzlich						
not. Teilungserklärung						
Aufteilungsplan						
Verwaltervertrag						
Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen						
Wirtschaftlichkeitsabrechnungen						
Erbbaurecht zusätzlich						
Erbbaurechtsvertrag						
gglfs. Nachweise über Änderungen des Erbbauzinses						
Gewerbeobjekt						
Altlastenauskunft THALIS						
Betriebserlaubnis						
Protokoll der letzten Brandschutzbegehung						
ggfls. Gesonderte zusätzliche Informationen nach Anforderung						
Sonstiges						
……						
…..						
…..						
…..						
…						
…						
…						
…						
…						
…..						
…						
…..						
…..						